

KOMMUNLEDNINGSKONTORET
Gregor HackmanKOMMUNSTYRELSEN
2021-03-29

Remittering av förslag om överlåtelse av Täby kommuns fjärrvärmenät

Sammanfattning

Kommunen äger genom Täby Miljövärme AB (TMAB) ett fjärrvärmenät som drivs av E.ON. Stockholm Exergi (SE) äger ett delvis parallellt fjärrvärmenät i Täby. För att skapa ökad värmekapacitet och säkra en hållbar värmeproduktion för Täbys utbyggnad, behöver investeringar göras som inte stöds av den nuvarande avtalskonstruktionen mellan kommunen, TMAB och E.ON.

För att lösa situationen diskuteras nu, i enlighet med tidigare tecknad avsiktsförklaring, möjligheten att bilda ett mellan kommunen, SE och E.ON samägt bolag som ska skapa ökad effekt genom att bygga samman de båda existerande fjärrvärmenäten samt därefter successivt genomföra erforderliga investeringar för att klara framtidssäkrad, miljöriktig, leveranssäker och kostnadseffektiv värmeförsörjning i Täby framöver.

Stadsbyggnadsnämndens synpunkter på förslaget behöver inhämtas inför eventuella framtida beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att inhämta stadsbyggnadsnämndens synpunkter avseende en eventuell överlåtelse av merparten av aktierna i Täby Miljövärme AB till Stockholm Exergi AB samt E.ON. Eventuella synpunkter ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast 1 maj 2021.

Ärendet

I avsikt att skapa ett väl utbyggt och miljömässigt väl fungerande värmesystem i Täby träffade kommunen 2011 en överenskommelse med E.ON om utbyggnad av ett fjärrvärmenät i kommunen. Kommunen äger nu genom TMAB ett av E.ON nybyggt lokalt nät som disponeras, enligt ett koncessionsavtal med ensamrätt av E.ON t o m år 2027. Stockholm Exergi AB (SE) äger ett delvis parallellt lokalt fjärrvärmenät.

Värmeproduktionen som ansluter till dessa nät finns lokalt i kommunen. Anslutna till TMAB:s nät finns ett värmeverk i Arninge med installerad effekt på ca 34 MW och en panna vid Åva, ca 9 MW. Anläggningen i Arninge samägs av fyra bostadsrättsföreningar och E.ON. Anslutna till SE:s nät finns tre värmeverk, Galten ca 20 MW, Farmen ca 20 MW och PC-city ca 20 MW, alla centralt belägna i kommunen. Den tillgängliga värmeeffekten i dessa produktionsanläggningar är idag begränsad. Omfattande investeringar behövs för att skapa ökad värmekapacitet och säkra en hållbar och tillräcklig värmeproduktion för Täbys utbyggnad, men den nuvarande avtalskonstruktionen mellan kommunen, TMAB och E.ON stödjer inte de investeringar som behöver göras.

För att hantera den uppkomna situationen tecknade kommunen, SE och E.ON 2019 (kommunstyrelsen den 21 oktober 2019, § 145) en avsiktsförklaring (se bilaga) om att tillsammans utreda och föra en dialog kring hur de två lokala näten kunde sammankopplas och eventuellt anslutas till SE:s regionala nät, samt utforska möjligheten att bilda ett nytt gemensamt fjärrvärmebolag som på marknadsmässiga villkor skulle kunna förvärva nätet och sedan driva fjärrvärmeutvecklingen. Avsiktsförklaringen innehöll en rad specificerade förhållningssätt, aktiviteter och intentioner med målsättningen att leda fram till tecknande av ett slutligt avtal mellan parterna, förutsatt att alla eventuella tillståndsprövningar genomförts med framgång. Bland annat innehöll det en avsikt om att ett nytt av E.ON och SE samägt bolag skulle bildas till vilket samtliga fjärrvärmetillgångar skulle överföras samt att diskussioner skulle föras om Täby kommuns insyn i detta bolag.

Utredningarna och samtalen mellan parterna har nu resulterat i ett förslag om att bilda ett samägt bolag med E.ON och SE som huvudägare och med kommunen som minoritetsägare. Det nya bolaget planeras initialt bygga samman de båda existerande fjärrvärmenäten och skapa väsentligt ökad effekt i detta system genom samverkan i befintliga produktionsanläggningar. Bolaget skulle därefter efter behov genomföra erforderliga investeringar för att klara värmeförsörjningen i Täby framöver. Parternas målsättning är att det nya bolagets verksamhet ska vara framtidssäkrad, miljöriktig, leveranssäker och kostnadseffektiv, så att kommuninvånarna tillförsäkras en långsiktigt effektiv och stabil värmeförsörjning.

Med anledning av att stadsbyggnadsnämnden ansvarar för att följa utvecklingen inom infrastrukturområdet och vid behov ta initiativ till och utföra utbyggnad på energiområdet vill kommunstyrelsen ha nämndens synpunkter på en eventuell överlåtelse och dess påverkan på kommunens utbyggnad, innan kommunfullmäktige tar ställning till frågan. Kommunstyrelsen önskar få stadsbyggnadsnämndens synpunkter senast 1 maj 2021.

Ekonomiska aspekter

Förslaget skulle innebära en försäljningsintäkt för kommunen som motsvarar aktuellt marknadsvärde för TMAB:s nät.

Katarina Kämpe
Kommundirektör

Gregor Hackman
Hållbarhetschef

Bilaga: Avsiktsförklaring om samarbete för utveckling av fjärrvärmens i Täby